

## TITRE DE L'EXPERIENCE

**REUTILISATION DE TUILES ANCIENNES  
DANS LES REFECTIONS/CONSTRUCTION DE TOITURES**

Date de rédaction de la fiche : avril 2003

## MOTS CLES DE L'EXPERIENCE

Marché de travaux	Déchets	
Toitures		

## PORTEUR DU PROJET

<b>Nom de la structure ou de la collectivité</b>	Commune de Treffort-Cuisiat (01)
<b>Personne à contacter ou Relais</b>	Florence BOUVARD Chargée de l'urbanisme
<b>Coordonnées postales</b>	Mairie 01370 TREFFORT-CUISIAT
<b>Téléphone</b>	04 74 42 38 00
<b>Courriel</b>	<a href="mailto:treffortcuisiat@wanadoo.fr">treffortcuisiat@wanadoo.fr</a>

## CONTEXTE – ENJEUX – OBJECTIFS

Les toitures en tuiles creuses sont un élément du grand paysage des villages composant la commune et plus généralement la région du Revermont.

Les tuiles existantes, artisanales et anciennes, tendent à être remplacées par des tuiles industrielles qui s'intègrent mal au paysage.

Le projet consiste donc à réutiliser au maximum les tuiles artisanales.

## DESCRIPTION DE L'EXPERIENCE

- Juridiques :  
Pour la commune, les cahiers des charges des marchés.  
Pour les acteurs privés, le P.L.U. contient l'obligation de couverture en tuiles anciennes ou, à défaut, en tuiles demi rondes de teinte naturelle.
- Economiques et techniques :  
Actuellement, il n'existe pas de production de tuiles artisanales.  
En revanche, d'une part, les tuiles existantes sont réutilisables à 70-90% ; d'autre part, il existe un marché de la tuile d'occasion (15 €cts (1 F) / unité).

En outre, différentes techniques permettent de réduire l'utilisation du nombre de tuiles anciennes pour un même effet paysager. Le principe général est que les tuiles sont posées sur un support qui assure l'étanchéité.

Il est nécessaire de s'assurer préalablement que la charpente est suffisamment solide pour supporter le surplus de poids par rapport à des tuiles industrielles.

## RESULTATS DE L'EXPERIENCE

- Paysager :
  - ⇒ Depuis la mise en place du dispositif, la plupart des réfections de toiture se réalisent avec l'utilisation de tuiles anciennes
- Environnemental :
  - ⇒ Réutilisation de matériaux qui d'habitude sont considérés comme des déchets.
  - ⇒ Corrélativement, réduction des déchets de chantier et des prélèvement d'une ressource naturelle (la terre)

## PARTENAIRES FINANCIERS

- Commune :  
Dispositif de subvention pour les particuliers réalisant une réfection avec des tuiles de réemploi : 3 euros / m<sup>2</sup> plafonné à 100 m<sup>2</sup> soit 300 euros (soit environ 2000 F/réfection)
- Le Conseil régional, dans le cadre du Contrat Global de Développement, passé avec le Syndicat Mixte Bresse-Revermont-Val de Saône, apporte une subvention (pour la restauration avec utilisation de tuiles anciennes) de :
  - Taux : 7,6 € (50 F) / m<sup>2</sup> de toiture
  - Plafond : 100 m<sup>2</sup> / toiture

## PARTENAIRES TECHNIQUES

La commune a été motrice pour élaborer ce programme, et s'est adjointe la collaboration du CAUE de l'Ain et d'entrepreneurs bénévoles.

L'initiative, combinée avec l'incitation financière, a eu un effet démonstratif auprès des particuliers.

## BILAN FINANCIER DE L'EXPERIENCE

En restauration, le surcoût du réemploi de tuiles anciennes par rapport au remplacement par des tuiles neuves est au minimum de + 10% c'est-à-dire de 6,4 € (42 F) / m<sup>2</sup>.

Le montant de la subvention est donc supérieur au surcoût.

Le coût annuel pour la commune est d'environ 6000 € (40 000 F, à raison de 20 dossiers / an de 2000 F)

## CONCLUSION : AVANTAGES ET INCONVENIENTS

Les variations de prix entre entreprises sont importantes (du simple au double).

La demande étant peu fréquente, les entreprises ont des difficultés à chiffrer cette exigence. En outre, comme pour la plupart des couvreurs le réemploi est plus compliqué à mettre en œuvre que le remplacement par des tuiles mécaniques, les propositions de prix sont surestimées.

Conseils pratiques :

- préciser la demande en collaboration avec un professionnel
- informer préalablement les couvreurs de cette particularité de la demande et des moyens techniques pour la satisfaire
- comparer plusieurs offres